



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

**Comisia pentru administrație
publică, organizarea teritoriului
și protecția mediului
Nr.XXX/ 138 /2011**

**Comisia economică, industrii și
servicii
Nr.XX/188/2011**

R A P O R T C O M U N

**Propunere legislativă privind modificarea Legii nr.325/2006
privind serviciul public de alimentare cu energie termică**

Cu adresa nr.**L296/2011**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia economică, industrii și servicii au fost sesizate în fond în vederea examinării și întocmirii raportului comun asupra actului normativ mai sus-menționat, inițiat de 7 deputați aparținând Grupurilor parlamentare PD-L și PNL.

S-au primit avize **negative** de la Consiliul Legislativ și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

În ședințele din 19.04.2011 și 10.05.2011, comisiile au dezbătut propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi, întocmirea raportului de **respingere**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.38 alin.(2) din Legea serviciului de alimentare cu energie termică nr.325/2006, urmărind ca proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, să fie scutiți de la plata unei cote părți din cheltuielile cu energia termică ce este consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză.

Considerăm că obligația tuturor proprietarilor din imobilele de tip condominiu de a plăti cheltuielile comune aferente consumului comun de energie termică trebuie menținută, având în vedere atât motivele de ordin juridic cât și cele de ordin tehnic.

Din punct de vedere al dreptului comun persoana care este titularul dreptului de proprietate asupra unui/mai multor apartamente este în același timp, dar împreună cu ceilalți proprietari de apartamente și titular al unei cote-părți indivize din dreptul de proprietate asupra spațiilor

comune din condominiu și, dată fiind natura forțată și perpetuă a acestui tip de proprietate, nu are posibilitatea de a renunța la furnizarea energiei termice în spațiile comune, pentru că partea sa din acestea nu este individualizată.

Totodată precizăm că o scutire de la plata acestor cheltuieli acordată proprietarilor debransați din diverse motive și nu întotdeauna ca urmare a unei situații materiale precare ar conduce la obligarea celorlalți proprietari să plătească sume ce exced valorii aferente cotelor-părți proprii din proprietatea spațiilor comune.

De asemenea, din punct de vedere tehnic, cantitatea de căldură înregistrată de contorul de bransament este rezultatul consumului comun, reprezentând căldura cedată de instalațiile de încălzire din spațiile comune și a consumului individual. La rândul său, consumul individual este reprezentat de aportul de căldură adus de coloanele de distribuție care traversează apartamentele sau spațiile cu altă destinație, de care beneficiază atât apartamentele racordate la sistemul centralizat, cât și apartamentele debransate și căldura cedată de corpurile de încălzire din fiecare proprietate individuală.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, reprezentanți ai Guvernului, respectiv din partea Ministerului Administrației și Internelor, domnul Liviu Grădinaru – director și doamna Vali Baciuc – șef serviciu DGRCL.

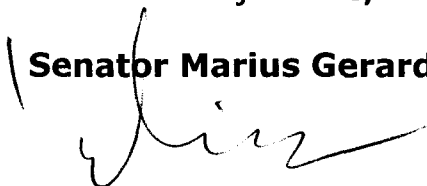
Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, urmând a fi adoptată în condițiile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La lucrările comisiilor din totalul de 22 de membri au fost prezenți 16 membri, din care 15 au votat pentru raport de respingere și 1 membru s-a abținut.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constituție și art.88, alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, propunerea urmează să fie dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.


Președinte,

Senator Marius Gerard Necula



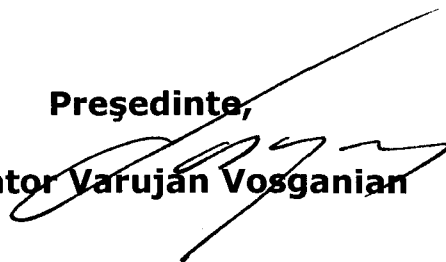
Secretar,

Senator Trifon Belacurencu



Președinte,

Senator Varujan Vosganian



Secretar,

Senator Florin Constantinescu

